




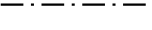


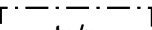
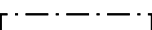
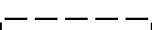





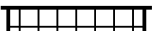

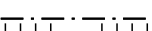
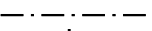
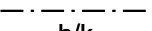
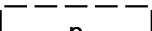



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	VP	Puisto.
	W	Vesialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>52</b>		Korttelin numero.
<b>1</b>		Ohjeellisen tontin numero.
<b>120</b>		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
		Rakennusala.
	to/p	Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintoja sekä väliaikaisesti pysäköintiä.
	et-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Pumppaamo.
		Ohjeellinen rakennusala.
	kah	Ohjeellinen kahvila- tai toimintalle varattu alueen osa, joka voidaan ottaa käyttöön viereisen polttoaineen jakelupisteen poistamisen jälkeen.
	pj-1	Ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa autonpesupaikan.
		Istutettava alueen osa.
		Säilytettävä / istutettava puurivi.
		Katu.
		Tori.
	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	h/k	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja kääntöpaikalle varattu alueen osa.
	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	nä	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

### RAKENNUSTAPA

- Huolto- ja lastaustilat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksi rakennusta.
- Huoltoliikenne tulee eriyttää asiakasliikenteestä ja kevyestä liikenteestä.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.

### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Paikoitusalueet ja torialue tulee rajata ja jäsenöidä puustutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa.

### KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

### PINTAVEDET

- Korttelialueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä 1 m<sup>3</sup> / 200 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

### AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle vähintään 1ap/40 k-m<sup>2</sup>.

# LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSAKORTTELIT 52 JA 55

Asemakaavan muutos koskee korttelin 52 tonttia 1 ja korttelin 55 tontteja 2 ja 3 sekä niihin liittyviä virkistys-, vesi-, tori- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 52 tontti 1 sekä siihen liittyvät virkistys-, vesi-, tori- ja katualueet.

KAVALUONNOS 27.10.2021

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö

Anne Koskela  
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA

